13977





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1430**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1108091/9974/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Ο.Τ. 37 Πέλλας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» όπως ισχύει.
3. Το 48/26-11-2002 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
4. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛ/Φ. 46/47625/761/1-9-2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
5. Τη ΔΙΟΙΚ/Β/4303/03/23-6-2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Τ.Α.Π.Α.
6. Την 1065956/863/Α0006/15-7-2003 (ΦΕΚ 985/Β΄/16-7-2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.
7. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57/Α΄/21-3-2002) αναφορικά με τη συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία του μακεδονικού κιβωτιόσχημου τάφου, έκτασης συνολικού εμβαδού 488 μ2, που βρίσκεται στο συνοικισμό Πέλλας του Δήμου Πέλλας Ν. Πέλλας με αριθ. 207α (Ο.Τ. 37) και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μάρτιο 2003 και με αριθμό 3192 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Μιχάλης Μαυραΐδής Τ.Μ. και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 8.4.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Αναστασία Φιλιππίδου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 6148/Φ τροπ./03 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 40, 41, 42 του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).
3. Την 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30-12-1983) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2-10-1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο -η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».

5. Την 19110/17-4-2003 απόφασή μας «περί συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) και Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

7. Τον Ν. 1337 της 12/14-3-1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το Ν.Δ. της 17-7/16-8-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10 Την 53571/3467/89 (ΦΕΚ 518/Δ΄/89) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ελευσίνας και τμήματος του Δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)» και τροποποιήθηκε με τις 51103/1619/91 (ΦΕΚ 192/Δ΄/91) και 50651/1575/92 (ΦΕΚ 391/Δ΄/92) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Το Π.Δ. της 22-3-1932 (ΦΕΚ 89/Α΄/26-3-32) περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου της πόλεως της Ελευσίνας.

12. Το Β.Δ. της 15-7-62 (ΦΕΚ 111/Δ΄/4-9-62) περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Την ΥΠΠΟ/Δ/ΛΑΠΓ/2433/33869/96 (ΦΕΚ 616/Β΄/96) υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων του κελύφους των κτιρίων 10, 12, 18 του παλαιού Βιομηχανικού Συγκροτήματος της Ελαιουργικής στην Ελευσίνα στο Ο.Τ. 40.

14. Την 902/12-6-92 (ΦΕΚ 656/Δ΄/92) απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής περί επέκτασης και τροποποίησης χερσαίας ζώνης Λιμένος Ελευσίνας στην παραλιακή περιοχή Ελευσίνας στη θέση Καλυμπάκι και περιοχή ΠΕΤΡΟΛΑ Α.Ε. Πρώην Τουρκολίμανο.

15. Τις 130/1999, 103/2003, 162/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας.

16. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το 10691/18-6-2003 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας και συμπληρώθηκε με τα 12432/17-7-2003 και 14591/10-9-2003 έγγραφα του Δήμου Ελευσίνας, και το 5869/17-9-2003 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

17. Την ΠΕ.ΧΩ. 3949/Φτροπ/5-12-2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

18. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 2η πράξη της 16ης συνεδρίασης την 8-12-2003.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 40, 41, 42 του Δήμου Ελευσίνας στο Νομό Αττικής, με την διάσπαση του Ο.Τ. 40, σε 40α, 40β, 40γ, 40δ, του Ο.Τ. 41 σε 41α, 41β, 41γ, 41δ, 41ε, 41 ζ, 41η, 41θ, και του Ο.Τ. 42 σε 42α, 42β, 42γ, 42δ, και τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων στάθμευσης, παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στα σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καθορίζεται ως χρήση αυτή της γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του Π.Δ. 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/87) με εξαίρεση τις χρήσεις 10 και 11 (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και πρατήρια βενζίνης) επιτρεπομένων μόνο των εργαστηρίων αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Άρθρο 3

Την τροποποίηση των όρων δόμησης, ως κάτωθι:

1. Ποσοστό κάλυψης: 40 %
2. Συντελεστής Δόμησης: 0,80
3. Το μέγιστο ύψος των κτισμάτων ανέρχεται στα 9,50 μ., συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης.

Άρθρο 4

Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής μελέτης.

Άρθρο 5

Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Τα υφιστάμενα διατηρητέα κτίρια διέπονται από τις ισχύουσες ειδικές διατάξεις κήρυξής τους.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΑΔΕΛΦΩΝ ΜΟΤΡΙΚΗ
ΟΔΟΣ ΒΑΡΝΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΝ. ΜΙΛΗΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΘ. ΕΙΤΑΝΗ
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 41δ
Ο.Τ. 41ζ
Ο.Τ. 41β
Ο.Τ. 41α
Ο.Τ. 41ε
ΟΤ 41η
ΟΤ 41γ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
251-Α07
251-Α06
252-Α03
Π.Χ.
Κ.Χ.
Χ.Σ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
38.60
~38.20~
~24.75~

ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ
ΦΕΚ 89/ 26-3-1932
ΦΕΚ 111/ 4-9-1962

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΑΡΜΟΝΙΑ Α.Ε.
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
3. ΕΘΝΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Α.Ε.
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
5. CITY SERVERS A.E.
6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α.Ε.
7. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
8. ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 103/03 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
(6)	ΣΤΟΙΧΟΣ
[1]	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ IVA

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 6.791,80 M^2

Συνολικο εμβαδο των ΟΤ 40α, 40β, 40γ: 3.747,46 Μ2

Πραγματοποιουμενο εμβαδο κοινοχρηστων χωρων: 3.047,34 Μ2

Απαιτουμενο εμβαδο κοινοχρ. χωρων συμφωνα με τον Ν.1337/83: 1.723,5 Μ2 < 3.047,34 Μ2

ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΟΣ	Διαμερισματα	
		3 Δωμ.	4 Δωμ.
251-Α02 251-Α03	2,3,5	12	
252-Α01	1,4		8
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		12	8
		20	
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Ρ			

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ IVB

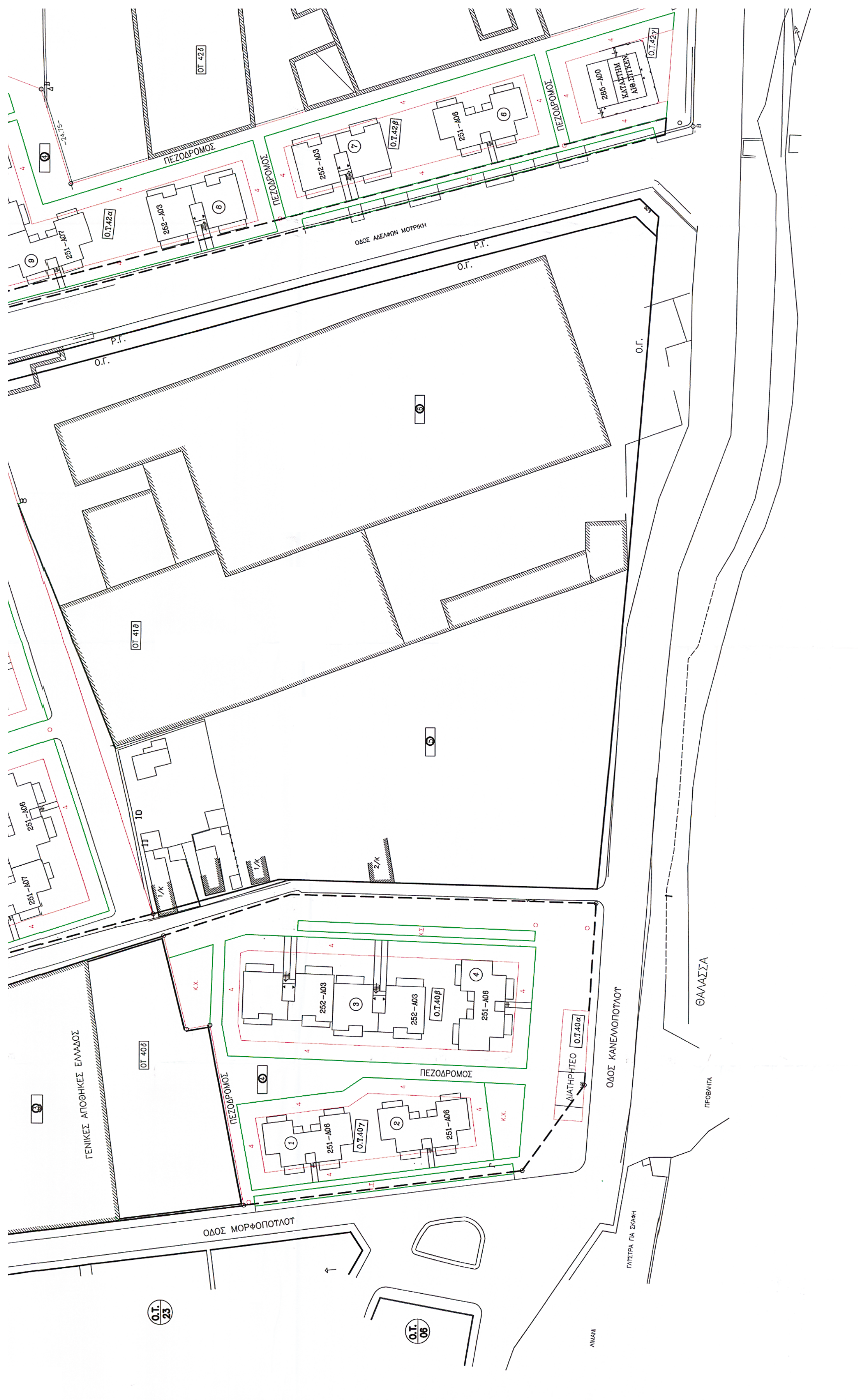
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 6.920,48 M^2

Συνολικο εμβαδο των ΟΤ 42α, 42β, 42γ: 4.621,79 Μ2

Πραγματοποιουμενο εμβαδο κοινοχρηστων χωρων: 2.298,69 Μ2

Απαιτουμενο εμβαδο κοινοχρ. χωρων συμφωνα με τον Ν.1337/83: 1.740 Μ2 < 2.298,69 Μ2

ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΟΣ	Διαμερισματα	
		3 Δωμ.	4 Δωμ.
251-Α02 251-Α03	6,9	12	
252-Α01	7,8		8
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		12	8
		20	
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Ρ			
1 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ			
1 ΑΙΘΟΥΣΑ 2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 285-Α00			


ΟΤ 42δ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.42α
Ο.Τ.42β
Ο.Τ.42γ
285-Α00
ΚΑΤΑΣΤΗΜ
ΑΙΘ.ΣΠΙΤΚΕΝ
ΟΔΟΣ ΑΔΕΛΦΩΝ ΜΟΤΡΙΚΗ
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΟΤ 41δ
ΟΤ 40δ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ο.Τ.40α
Ο.Τ.40β
Ο.Τ.40γ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ
ΓΛΥΣΤΡΑ ΓΙΑ ΣΚΑΦΗ
ΛΙΜΑΝΙ
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 06

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	12	8
	20	
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Ρ		
1 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		
1 ΑΙΘΟΥΣΑ 2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 285-Α00		

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ V

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= 19.053,67 M^2

Συνολικο εμβαδο των ΟΤ 41α, 41β, 41γ, 41δ, 41ε, 41ζ: 10.441,37Μ2

Πραγματοποιουμενο εμβαδο κοινοχρηστων χωρων: 8.612,3 Μ2

Απαιτουμενο εμβαδο κοινοχρ. χωρων συμφωνα με τον Ν.1337/83: 6.285 Μ2 < 8.612,3 Μ2

ΤΥΠΟΣ	ΣΤΟΙΧΟΣ	Διαμερισματα	
		3 Δωμ.	4 Δωμ.
251-Α02Β	1,2,4,5,7	20	
251-Α03Β	1,2,4,5,7	20	
252-Α01Β	3,6		12
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ		40	12
		52	
1 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ			

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Οικ. ...... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα 16-12-2003
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΩΜΕΝΑΚΗ - ΖΟΥΓΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΗ	9.50 Μ
ΠΡΑΣΙΑ	4.00 Μ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΡΟΝΟΣ

Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

1.	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΝΕΟΥΣ ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ.	13-5-02			
Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ IVΑ–ΕΛΕΥΣΙΝΑ IVΒ ΕΛΕΥΣΙΝΑ V	11.584Α–11.584Β 11.600
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/2

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
...Ν. ΖΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. (ΠΕ/Α')	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. (ΠΕ/Α')

Αριθ. 6603 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 10.936,18 τ.μ. στη θέση «ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ» δ.δ. Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το Π.Δ. 51/87 (ΦΕΚ 26/Α΄/6-3-87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.»:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, και

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80 και

β) 182447/3049/24-9-80.

7. Την 3279/29-6-2001 πράξη χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Αργολίδας.

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση του ιδιωτικού δάσους που βρίσκεται στη θέση «ΛΥΚΟΦΩΛΙΑ» δ.δ. Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου, με σκοπό τη με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε λόγω παράνομης εκχέρσωσης, καθώς και την προστασία της εναπομείνασας.

Οι παράνομες επεμβάσεις έγιναν τον Φεβρουάριο 2002 από τον Προκόπη Κωνσταντινίδη και τον Γεώργιο Ξανθόπουλο.

Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία περιμέτρου: Τμήμα 2 (16,17,18,19,20,21,22,23,56,57,58,59,16) και Τμήμα 4 (38,39,40,41,42,43,44,45,45΄,52΄,38), όπως φαίνεται και στο από 23-10-2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα, με κλίμακα 1:1.000 και εμβαδόν Ε2=7.255,76 τ.μ. και Ε4=3.689,42 τ.μ., αντίστοιχα, που αναουντάχθηκε από το δασολόγο της υπηρεσίας μας Ευάγγελο Βαρδάκα και την δασοπόνο της υπηρεσίας μας Μαρία Σφήνα.

Η έκταση συνορεύει:

1. Τμήμα 2.

Ανατολικά: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Βόρεια: Με ιδιωτικό δάσος Χαλ. Πεύκης (απόφ. αναγνώρισης 90658/26-11-1935 ΥΠ.ΓΕ.).

Νότια: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

2. Τμήμα 4

Ανατολικά: Με έκταση ιδιωτικού δάσους που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Βόρεια: Με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με ιδιωτικό δάσος που έχει κηρυχθεί αναδασωτέο (αριθ. απόφ. 2562/22-6-2001) και

με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ: «Αποτύπωση Αναδασωτέας έκτασης»

ΘΕΣΗ:
«Λυκοφωλιά» δ.δ Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου.

Ανήκει στην υπ' αριθμ. .... απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 — ΕΜΒΑΔΟΝ 10.936,18 τ.μ

Ναύπλιο, 23-10-2003

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Μαρία Σαήνα, Δασοπόνος — Ευάγγελος Βαρδάκας, Δασολόγος

Ναύπλιο 27-11-2003

ΕΘ-ΟΗ
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Χρυσόστομος Ζωντός
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Τρίπολη 14-12-2005

ΕΘ-ΟΗ
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
Αντώνιος Μαστήγκας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το πρωτότυπο διάγραμμα είναι σμικρυμένο κατά ποσοστό 33 %

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών

Σημείο	X	Ψ	Σημείο	X	Ψ	Σημείο	X	Ψ	Σημείο	X	Ψ
1	[illegible]	[illegible]	16	[illegible]	[illegible]	31	[illegible]	[illegible]	46	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	17	[illegible]	[illegible]	32	[illegible]	[illegible]	47	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	18	[illegible]	[illegible]	33	[illegible]	[illegible]	48	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	19	[illegible]	[illegible]	34	[illegible]	[illegible]	49	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	20	[illegible]	[illegible]	35	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	21	[illegible]	[illegible]	36	[illegible]	[illegible]	51	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	[illegible]	37	[illegible]	[illegible]	52	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	23	[illegible]	[illegible]	38	[illegible]	[illegible]	53	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	24	[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	[illegible]	54	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	25	[illegible]	[illegible]	40	[illegible]	[illegible]	55	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	26	[illegible]	[illegible]	41	[illegible]	[illegible]	56	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	27	[illegible]	[illegible]	42	[illegible]	[illegible]	57	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	28	[illegible]	[illegible]	43	[illegible]	[illegible]	58	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	29	[illegible]	[illegible]	44	[illegible]	[illegible]	59	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	[illegible]	45	[illegible]	[illegible]	60		

Αγροτική Έκταση
Ιδιωτικό Δάσος Χαλεπίου Πεύκης
Αγροτική Έκταση
Ιδιωτικό Δάσος Χαλεπίου Πεύκης
Ιδιωτικό Δάσος Χαλεπίου Πεύκης
Αγροτική Έκταση
Ιδιωτικό Δάσος Χαλεπίου Πεύκης
Αναδασωτέα
Ιδιωτικό Δάσος Χαλεπίου Πεύκης
Αναδασωτέα έκταση
Αγροτική Έκταση

Χαρίτος Α. Χόντας